



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač, postupajući po prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka nad trgovačkim društvom DOMUS ZARA d.o.o., Zadar, Ulica Dobriše Cesarića 12, OIB: 56475919195, dana 12. prosinca 2025.,

riješio je

I. O t v a r a s e stečajni postupak nad dužnikom DOMUS ZARA d.o.o., Zadar, Ulica Dobriše Cesarića 12, OIB: 56475919195.

II. Stečajnim upraviteljem imenuje se Ivan Mršić iz Splita, Put sv. Lovre 58, OIB:12475154049.

III. Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom DOMUS ZARA d.o.o., Zadar, Ulica Dobriše Cesarića 12, OIB: 56475919195, otvara se 12. prosinca 2025. u 10,30 sati i istog trenutka rješenje o otvaranju stečajnog postupka objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

IV. Pozivaju se vjerovnici stečajnog dužnika da u roku od 60 dana od dana objave ovog rješenja skladno odredbi čl. 257. Stečajnog zakona prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju Ivanu Mršiću iz Splita, Put sv. Lovre 58. Prijavi je potrebno priložiti i potvrdu o uplaćenju pristojbi koja iznosi 2% od vrijednosti tražbine, ali ne više od 66,36 eura, a uplaćuje se na žiro-račun državnog proračuna IBAN HR12 1001005-1863000160, pozivom na broj: 64 5045-23405-276-2025.

V. Pozivaju se razlučni i izlučni vjerovnici da u roku od 60 dana nakon objave ovog rješenja podneskom obavijeste stečajnog upravitelja Ivana Mršića iz Splita, Put sv. Lovre 58, o svojim pravima, sukladno odredbi čl. 258. Stečajnog zakona. Prijavi je potrebno priložiti i potvrdu o uplaćenju pristojbi koja iznosi 2% od vrijednosti potraživanja, ali ne više od 66,36 eura, a uplaćuje se na žiro-račun državnog proračuna IBAN HR12 1001005-1863000160, pozivom na broj: 64 5045-23405-276-2025.

VI. Pozivaju se dužnici stečajnog dužnika da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika.

VII. Pozivaju se vjerovnici stečajnog dužnika na

1) ročište za ispitivanje prijavljenih tražbina vjerovnika koje se zakazuje za dan 30. ožujka 2026. u 11,10 sati kod Trgovačkog suda u Zadru, sudnica 14/I,

2) izvještajno ročište koje se zakazuje za dan 30. ožujka 2026. u 11,30 sati kod Trgovačkog suda u Zadru, sudnica 14/I.

VIII. Određuje se upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka u registar Trgovačkog suda u Zadru.

IX. Određuje se upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka u odgovarajući Upisnik Ministarstva unutarnjih poslova, Policijske uprave zadarske, u odnosu na motorno vozilo:
- N1, marka FIAT SCUDO 130 MTJ, godina proizvodnje 2016., broj šasije: ZFA27000064379924, reg. oznake ZD 164-PG.

X. Određuje se upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka u odgovarajući upisnik Financijske agencije u odnosu na motorno vozilo:
-- N1, marka FIAT SCUDO 130 MTJ, godina proizvodnje 2016., broj šasije: ZFA27000064379924, reg. oznake ZD 164-PG.

XI. Nalaže se Financijskoj agenciji da naloži banci prijenos zaplijenjenog predujma u iznosu od 352,85 eura na račun Trgovačkog suda u Zadru broj HR4323900011300000857, model plaćanja 05, s pozivom na broj 221-276-2025, kao i da obustavi daljnju pljenidbu do iznosa od 660,00 eura.

Obrazloženje

1. Financijska agencija, Regionalni centar Split, Podružnica Zadar, ovom sudu je 17. srpnja 2025. sukladno odredbi čl. 110. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015, 104/2017, 36/2022 i 27/2024) podnijela prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom DOMUS ZARA d.o.o., Zadar, Ulica Dobriše Cesarića 12, OIB: 56475919195. U prijedlogu ista navodi da je dužnik na dan 16. srpnja 2025. u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u iznosu od 11.186,09 eura, te da ima dvoje zaposlenih. Financijska agencija nadalje je obavijestila sud da je dužnik na dan 17. srpnja 2025. sukladno odredbi čl. 112. st. 5. Stečajnog zakona na ime predujma za namirenje troškova stečajnog postupka imao zaplijenjena novčana sredstva u iznosu od 352,85 eura.

2. Rješenjem suda poslovni broj St-276/2025-4 od 21. srpnja 2025. pokrenut je postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka (prethodni postupak) nad uvodno označenim stečajnim dužnikom.

3. Nadalje, rješenjem suda od 4. studenog 2025. Ivan Mršić iz Splita, imenovan je za privremenog stečajnog upravitelja navedenom stečajnom dužniku, a isti je trebalo ispitati postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka na strani konkretnog dužnika te ima li isti imovine kojom bi se mogli namiriti troškovi stečajnog postupka.

4. Privremeni stečajni upravitelj u Izvješću koje je dostavio sudu 11. prosinca 2025. navodi da je provjerom u Zajedničkom informacijskom sustavu zemljišnih knjiga i katastra, u evidencijama prema OIB-u i nazivu društva, utvrdio kako Dužnik nema upisanih nekretnina, niti je Dužnik bio upisan na nekretninama prema povijesnom pregledu. Iz uvjerenja Porezne uprave, koje je proizlazi da Dužnik u razdoblju od 4 godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka nije imao promet nekretnina. Nadalje, a sukladno službenoj bilješci o uvidu u podatke o vlasništvu vozila Ministarstva unutarnjih poslova, od 17. srpnja 2025., Dužnik je upisan kao vlasnik vozila marke FIAT, tip SCUDO, godina proizvodnje 2016., registarske oznake ZD164PG, broj šasije ZFA27000064379924. Predmetno vozilo je kataloški procijenjeno na iznos od 8.125,00 eura. Iz uvjerenja Lučke kapetanije/Službe za registre sigurnosti plovidbe o vlasništvu nad pomorskim objektom, od 14. studenoga 2025., proizlazi kako Dužnik nije upisan kako

vlasnik bilo kakvog pomorskog objekta (brodica, čamac, jahta, brod, plutajući objekat, nepomični odobalni objekat) kao ni pomorskih objekata u gradnji. Uvidom u podatke upisane u sustav Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d., Zagreb utvrđeno je da Dužnik nije upisan kao nositelj računa, pa tako niti kao imatelj vrijednosnih papira za koje se podaci vode u Središnjem klirinškom depozitarnom društvu d.d., Zagreb.

5. Prema potvrdi Financijske agencije o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika dužnik je na dan 8. prosinca 2025. imao nepodmirene obveze evidentirane u očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje u iznosu 11.321,20 eura, te je bio u neprekidnoj blokadi računa 264 dana. Na dan 17. srpnja 2025. Dužnik u Jedinostvenom registru računa ima otvoren račun broj HR2324020061101232563 kod Erste & Steiermarkische bank d.d.

6. Prema podacima iz sustava e-Komunikacija, Dužnik ne sudjeluje u sudskim postupcima ni na aktivnoj niti na pasivnoj strani.

7. Predvidivi troškovi prethodnog i otvorenog stečajnog postupka (za 12 mjeseci) prema procijeni privremenog stečajnog upravitelja iznosili bi ukupno 3.253,67 eura, koji iznos se uvećava za nagradu stečajnog upravitelja. Od toga, iznos predvidivih troškova od 807,00 eura odnosio bi se na trošak nagrade privremenog stečajnog upravitelja u iznosu od 800,00 eura, te stvarni trošak koji je nastao privremenom stečajnom upravitelju u iznosu od 7,00 eura. Nadalje, troškovi stečajnog postupka u iznosu od 2.446,67 eura odnosili bi se na trošak otvaranja i vođenja bankovnog računa u iznosu od 200,00 eura, trošak izrade pečata u iznosu od 30,00 eura, trošak knjigovodstvenih usluga u iznosu od 1.200,00 eura, trošak arhiviranja dokumentacije u iznosu od 300,00 eura, te putni troška stečajnog upravitelja (Split-Zadar-Split, minimalno tri ročišta) u iznosu od 716,67 eura.

8. Privremeni stečajni upravitelj zaključuje da je na strani Dužnika utvrđen stečajni razlog iz članka 6. Stečajnog zakona budući da u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana. Što se tiče imovine kojom bi se mogli namiriti troškovi stečajnog postupka privremeni stečajni upravitelj je utvrdio da pored vozila, kojeg je Financijska agencija procijenila na iznos od 8.125,00 eura Dužnik u svome vlasništvu ima i razne alate čija je knjigovodstvena vrijednost na dan 31.12.2024. iznosila gotovo 6.000,00 eura. Međutim, suprug zakonske zastupnice Dužnika (koji je inače zadužen za operativu) naveo je, kako je cijena vozila nerealno određena te da je isto plaćeno 6.500,00 eura (iako je naveo da ima račun, isti nije bio prezentiran privremenom stečajnom upravitelju). Knjigovodstvena vrijednost imovine Dužnika, pa i procijenjena vrijednost vozila, premašuju iznos procijenjenih troškova stečajnog postupka, međutim pitanje stvarne ili tržišne vrijednosti te imovine da ostaje otvoreno.

9. Uvidom u internetski izvadak Očevidnika neizvršenih osnova za plaćanje Financijske agencije na dan 12. prosinca 2025. (list spisa 56 do 58) proizlazi da neizvršene osnove za plaćanje koje su zavedene u Očevidnik, a u odnosu na predmetnog dužnika iznose 11.324,92 eura.

10. Obzirom da je utvrđeno postojanje stečajnog razloga jer je dužnik nesposoban za plaćanje budući ne može ispunjavati svoje dospjele novčane obveze u smislu čl. 6. st. 1. i 2. alineja 1. Stečajnog zakona, kao i obzirom da isti ima imovine, unovčenjem koje se mogu namiriti troškovi postupka to je u smislu članaka 129. i 130. Stečajnog zakona odlučeno o otvaranju stečajnog postupka nad istim.

11. Imenovanje stečajnog upravitelja izvršeno je sukladno odredbi čl. 85. st. 2. Stečajnog zakona.

12. Nalog iz točke VIII., IX. i X. ovog rješenja temelji se na odredbi članka 129. stavak 2. i čl. 34. st. 3. Stečajnog zakona, a radi postupanja navedenih tijela u skladu sa odredbom čl. 131. st. 2. Stečajnog zakona, dok se nalog iz točke XI. izreke temelji na odredbi čl. 112. st. 6. Stečajnog zakona.

U Zadru 12. prosinca 2025.

Sutkinja
Ana Markač

POUKA O PRAVU NA ŽALBU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu ima osoba koja je bila ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu do dana nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka (čl. 128. st. 8. SZ-a).

Žalba se podnosi ovom sudu za Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, u roku od 8 (osam) dana od dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i čl. 19. st. 1. i 2. SZ-a).

DNA:

1. Stečajnom dužniku,
2. Stečajnom upravitelju Ivanu Mršiću iz Splita, uz izjavu i potvrdu o imenovanju, putem e-Komunikacije,
3. FINA, putem web servisa,
4. Županijsko državno odvjetništvo u Zadru, putem web servisa,
5. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar, Dr. Ante Starčevića 9, Zadar,
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava zadarska, Put Murvice 9, Zadar,
7. Sudskom registru,
8. e-Oglasna ploča sudova, uz listove spisa 40 do 54
9. u spis.

Broj zapisa: **9-30880-98e43**

Kontrolni broj: **005f5-ac0c8-b1ff1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.